



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN**

*Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog
zemljišta u vlasništvu države na području
Grada Labina*

KLASA: 945-01/20-01/1
URBROJ: 2144/01-03/03-21-21
Labin, 19. siječnja 2021.

Na temelju čl. 7. Pravilnika o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 47/2019), Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Labina sastavlja

Z A P I S N I K

o pregledu i rangiranju ponuda te izboru najpovoljnijih ponuditelja na Javnom natječaju za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Labina KLASA: 021-05/20-01/85 URBROJ: 2144/01-01-20-01 od 11.08.2020. godine

Utvrđuje se da je Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Labina KLASA: 021-05/20-01/85 URBROJ: 2144/01-01-20-01 objavljen na oglasnoj ploči i web stranicama Grada Labina u trajanju od 30 dana (11.08.2020.–10.09.2020. godine).

Na sjednici Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Labina održanoj dana 21. listopada 2020. godine utvrđeno je da je na predmetni Javni natječaj pristiglo sveukupno devet (9) ponuda te je provedeno javno otvaranje pristiglih ponuda.

Dana 17. prosinca 2020. godine na sjednici Gradskog vijeća Grada Labina donesena je Odluka o izmjeni Odluke o imenovanju Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Labina KLASA: 021-05/20-01/134 URBROJ: 2144/01-01-20-1 („Službene novine Grada Labina“ broj 18/2020) kojom je umjesto dotadašnje članice Povjerenstva – Ivanke Bervida, dipl.ing. agr., imenovan novi član Povjerenstva – Piero Glavičić, bacc.ing. mediteranske poljoprivrede.

Nakon stupanja na snagu naprijed navedene Odluke o izmjeni Odluke o imenovanju Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Labina, pristupilo se pregledu i rangiranju pristiglih ponuda.

Sukladno odredbi čl. 7. st. 8. Pravilnika o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 47/2019) Povjerenstvo je ispunilo *Tablicu 1*, te je pri tome utvrdilo redoslijed prava prvenstva na Javnom natječaju za zakup na način kako je to propisano odredbom čl. 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18, 98/19) -u daljnjem tekstu: Zakon.

Po utvrđivanju redosljeda prava prvenstva, Povjerenstvo je utvrdilo najpovoljnijeg ponuditelja za pojedini PTC kako slijedi:

PTC 1 (k.č. 962/1 k.o. Labin-Presika), ukupne površine: 34373 m²

- zaprimljene su 2 ponude
- najpovoljniji ponuditelj: OPG Valdi Verbanac, OIB: 34443158385, Labin, Vinež, Vinež 42, prema dodatnom kriteriju iz čl. 36. st. 2. toč. e) Zakona, po godišnjoj zakupnini u iznosu od 2.458,86 kn

Utvrđuje se da je ponuditelj Raul Peruško kao nositelj SOPG Raul Peruško, OIB: 09294794395, iz Labina, Ripenda Verbanci, Knapići 48, sukladno odredbi čl. 6. st. 3. Pravilnika o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 47/2019), dostavio Povjerenstvu izjavu da odustaje od ponude podnesene na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Labina KLASA: 021-05/20-01/85 URBROJ: 2144/01-01-20-01 od 11.08.2020. godine i to za PTC 1 (k.č. 962/1 k.o. Labin-Presika), ukupne površine: 34373 m².

PTC 2 (k.č. 844 k.o. Nedešćina), ukupne površine: 2757 m²

- zaprimljene su 2 ponude
- najpovoljniji ponuditelj: Ernisa Suljić, OIB: 75560016669, Snašići, Snašići 20, prema kriteriju iz čl. 36. st. 1. toč. h) Zakona, po godišnjoj zakupnini u iznosu od 200,00 kn

Utvrđuje se da je ponuditelj Lori Luketa Dagostin, kao nositelj OPG Lori Luketa Dagostin, OIB: 98823701548, Sveta Nedelja, Nedešćina, Nedešćina 141, dostavila Povjerenstvu izjavu da odustaje od ponude podnesene na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Labina KLASA: 021-05/20-01/85 URBROJ: 2144/01-01-20-01 od 11.08.2020. godine i to za PTC 2 (k.č. 844 k.o. Nedešćina), ukupne površine: 2757 m².

Ponuditelju Ernisi Suljić (OIB: 75560016669) je prije odabira dostavljen zahtjev za prihvrat najviše ponuđene cijene sukladno toč. IV. Javnog natječaja, te je ista u ostavljenom roku dostavila Izjavu kojom prihvaća najvišu ponuđenu cijenu.

PTC 4 (k.č. 1125/1, k.č. 1125/2, k.č. 1126 sve k.o. Novi Labin), ukupne površine: 6050 m²

- zaprimljena je 1 ponuda
- najpovoljniji ponuditelj: OPG Lori Luketa Dagostin, OIB: 98823701548, Sveta Nedelja, Nedešćina, Nedešćina 141, prema kriteriju iz čl. 36. st. 1. toč. g) Zakona, po godišnjoj zakupnini u iznosu od 400,00 kn

PTC 9 (k.č. 757/1, k.č. 757/2 sve k.o. Prkušnica), ukupne površine: 9891 m²

- zaprimljene su 3 ponude
- najpovoljniji ponuditelj: OPG Alen Glavičić, OIB: 29968244015, Labin, Kranjci, Kranjci 35, prema dodatnom kriteriju iz čl. 36. st. 2. toč. b) 3. Zakona, po godišnjoj zakupnini u iznosu od 848,64 kn

Utvrđuje se da je ponuditelj Valdi Gobo, kao nositelj OPG Valdi Gobo, OIB: 83740341805, Labin, Prilaz Vetva 24, dostavio Povjerenstvu izjavu da odustaje od ponude podnesene na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Labina KLASA: 021-05/20-01/85 URBROJ: 2144/01-01-20-01 od 11.08.2020. godine i to za PTC 9 (k.č. 757/1, k.č. 757/2 sve k.o. Prkušnica), ukupne površine: 9891 m².

Ponuditelju Alenu Glavičić, kao nositelju OPG Alen Glavičić (OIB: 29968244015) je prije odabira dostavljen zahtjev za prihvatanje najviše ponuđene cijene sukladno toč. IV. Javnog natječaja, te je isti u ostavljenom roku dostavio Izjavu kojom prihvaća najvišu ponuđenu cijenu.

PTC 11 (k.č. 1517, k.č. 201/170 sve k.o. Ripenda), ukupne površine: 10714 m²

- zaprimljena je 1 ponuda
- najpovoljniji ponuditelj: SOPG Raul Peruško, OIB: 09294794395, Labin, Ripenda Verbanci, Knapići 48, prema kriteriju iz čl. 36. st. 1. toč. e) Zakona, po godišnjoj zakupnini u iznosu od 285,00 kn

PTC 12 (k.č. 1567/4 k.o. Ripenda), ukupne površine: 7500 m²

- zaprimljena je 1 ponuda
- najpovoljniji ponuditelj: SOPG Raul Peruško, OIB: 09294794395, Labin, Ripenda Verbanci, Knapići 48, prema kriteriju iz čl. 36. st. 1. toč. e) Zakona, po godišnjoj zakupnini u iznosu od 220,00 kn

PTC 13 (k.č. 484/10, k.č. 484/11, k.č. 484/5, k.č. 484/6, k.č. 484/7, k.č. 484/9, k.č. 485/5, k.č. 485/6, k.č. 485/7 sve k.o. Ripenda), ukupne površine: 8556 m²

- zaprimljene su 3 ponude
- najpovoljniji ponuditelj: SOPG Raul Peruško, OIB: 09294794395, Labin, Ripenda Verbanci, Knapići 48, prema dodatnom kriteriju iz čl. 36. st. 2. toč. b) 1. Zakona, po godišnjoj zakupnini u iznosu od 620,68 kn

Ponuditelju je prije odabira dostavljen zahtjev za prihvatanje najviše ponuđene cijene sukladno toč. IV. Javnog natječaja, te je isti u ostavljenom roku dostavio Izjavu kojom prihvaća najvišu ponuđenu cijenu.

PTC 16 (k.č. 493/8 k.o. Ripenda), ukupne površine: 1532 m²

- zaprimljene su 2 ponude
- najpovoljniji ponuditelj: SOPG Raul Peruško, OIB: 09294794395, Labin, Ripenda Verbanci, Knapići 48, prema kriteriju iz čl. 36. st. 1. toč. e) Zakona, po godišnjoj zakupnini u iznosu od 131,44 kn

Ponuditelju je prije odabira dostavljen zahtjev za prihvatanje najviše ponuđene cijene sukladno toč. IV. Javnog natječaja, te je isti u ostavljenom roku dostavio Izjavu kojom prihvaća najvišu ponuđenu cijenu.

PTC 23 (k.č. 1377, k.č. 1378, k.č. 1386/1, k.č. 1386/2 sve k.o. Trget), ukupne površine: 20867 m²

- zaprimljena je 1 ponuda
- najpovoljniji ponuditelj: Vittorio Radović, OIB: 02905490063, Labin, Presika, Presika 30/1, prema kriteriju iz čl. 36. st. 1. toč. e) Zakona, po godišnjoj zakupnini u iznosu od 1.710,92,00 kn

PTC 25 (k.č. 428/1 k.o. Rabac), ukupne površine: 10000 m²

- zaprimljene su 2 ponude
- najpovoljniji ponuditelj: OPG Antonio Brajković, OIB: 56568047766, Sveta Nedjelja, Štrmac, Štrmac 6/2, prema kriteriju iz čl. 36. st. 1. toč. g) Zakona, po godišnjoj zakupnini u iznosu od 750,00 kn

Nadalje, utvrđuje se da je na Javni natječaj pristigla uredna ponuda za zakup **PTC 15 (k.č. 493/3, k.č. 493/4 sve k.o. Ripenda, ukupne površine: 4197 m²)**. Međutim, dana 10.09.2020. godine Tatalović Savo iz Labina, Ripenda Verbanci 15 A, dostavio je Gradu Labinu pismenu obavijest u kojoj je naveo da je na k.č. 493/3 i k.č. 493/4 sve k.o. Ripenda zasađena vinova loza te da predmetne nekretnine drži u posjedu i neometano koristi već dugi niz godina. Radi navedenog, Povjerenstvo će sukladno odredbi čl. 39. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18, 98/19) naprijed navedenu obavijest dostaviti Općinskom državnom odvjetništvu u Pazinu na nadležno postupanje. Ujedno, Gradskom vijeću Grada Labina uputiti će se na usvajanje prijedlog Odluke o poništenju dijela Javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Labina KLASA: 021-05/20-01/85 URBROJ: 2144/01-01-20-01 od 11.08.2020. godine za PTC 15 (k.č. 493/3, k.č. 493/4 sve k.o. Ripenda, ukupne površine: 4197 m²).

Sastavni dio ovog Zapisnika čini Tablica 1 iz Pravilnika o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 47/2019) ispunjena za svaki gore navedeni PTC, te Izjave ponuditelja o prihvaćanju najviše ponuđene cijene za određeni PTC i Izjave ponuditelja kojom odustaju od podnesene ponude za pojedini PTC.

Sukladno utvrđenjima iz ovog Zapisnika Povjerenstvo će Gradskom vijeću Grada Labina uputiti prijedlog Odluke o izboru najpovoljnijih ponuda na Javnom natječaju za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Labina.

ČLANOVI POVJERENSTVA:



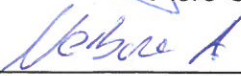
Valentina Sinčić Vretenar,
ujedno i zapisničarka




Dalen Sorić



Piero Glavičić



Alenka Verbanac



Darko Martinović